

اخبار

مرکز پژوهش های مجلس:

سال گذشته ۱۰ هزار فرد

بالای ۵۰ سال وام ازدواج گرفتند

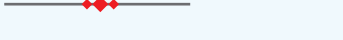
مرکز پژوهش های مجلس در تحقیقی خواستار تعیین سقف سنی برای دریافت تسهیلات قرض الحسنه ازدواج در قوانین بودجه سنواتی شد.

به گزارش عصرتوسعه، مرکز پژوهش‌های مجلس شورای اسلامی در پژوهشی در خصوص تسهیلات قرض الحسنه ازدواج و افزایش سقف آن در قانون بودجه سال جاری ۱۰۰ میلیون تومان برای زوجین (هر نفر ۵۰ میلیون تومان) آورده است: دولت در لایحه‌ای که برای بودجه سال جاری به مجلس ارائه داد، تسهیلات قرض الحسنه ازدواج را برای هر نفر ۳۰ میلیون تومان در نظر گرفته بود که در کمیسیون تلفیق و نهایتاً شورای نگهبان، به نفری ۵۰ میلیون تومان افزایش یافت.

در این پژوهش با انتقاد از افزایش سقف تسهیلات ازدواج در کمیسیون تلفیق، آمده است: این اقدام سبب می‌شود تا بانک‌ها به دلیل بی میلی به اعطای تسهیلات قرض الحسنه، سختگیری بیشتری در اعطای این وام به زوجین داشته باشند. به گونه‌ای که در سال گذشته، تا پایان ماه دهم سال (دی ماه ۹۸) تنها ۸۱ درصد متقاضیان موفق به دریافت وام ازدواج شده بودند. در حالی که در سال قبل از آن (۹۷) در این بازه زمانی، ضریب موفقیت دریافت تسهیلات ازدواج، ۹۴ درصد بوده است. همچنین در این پژوهش، خواسته شده تا با توجه به بند الف تبصره ۱۶ مصوبه کمیسیون تلفیق (قانون بودجه سال جاری) که در آن هدف از اعطای تسهیلات ازدواج، ترویج ازدواج جوانان اعلام شده، سقف سنی برای دریافت کنندگان این تسهیلات تعیین شود.

به خصوص که در ۱۰ ماهه سال گذشته، ۹ هزار و ۸۶۲ فرد بالای ۵۰ سال و ۳۳ هزار و ۲۹۷ فرد بالای ۴۰ سال از تسهیلات ازدواج استفاده کرده اند.

از سوی دیگر افزایش سنواتی سقف وام ازدواج سبب شده تا هم سن ازدواج افزایش یابد و هم مولید در سال ۹۷ نسبت به ۹۶ معادل ۸ درصد کاهش یافته و خانوارهای تک فرزند نیز در سال ۹۷ نسبت به سرشماری سال ۹۵، افزایش ۳۰ درصدی داشته باشد.



کاهش ۲۴ درصدی

معاملات مسکن در اسفند ۹۸

بررسی آمار رسمی بازار مسکن حاکی از آن است که طی اسفند سال گذشته تعداد معاملات ۲۴۴٫۴درصد کاهش و قیمت مسکن حدود ۶٫۸درصد افزایش یافته است.

به گزارش تسنیم، بر اساس جدیدترین آمار رسمی وزارت راه و شهرسازی از بازار مسکن طی اسفند ماه سال گذشته متوسط قیمت هر مترمربع واحد مسکونی در مناطق ۲۲گانه تهران با رشد حدود ۶٫۸درصدی به ۱۵ میلیون و ۵۶۸ هزار تومان رسید. در بهمن ماه سال ۹۸ قیمت هر مترمربع واحد مسکونی در مناطق ۲۲گانه تهران ۱۴ میلیون و ۴۰۵ هزار تومان بود.

این در حالی است که تعداد معاملات ثبت‌شده در سامانه کد رهگیری در آخرین ماه سال گذشته نسبت به ماه پیش از آن (بهمن) کاهش یافته است. در اسفند ۹۸ بالغ بر ۱۰ هزار و ۲۴۲ فقره قرارداد مسکن ثبت شد که نسبت به بهمن سال گذشته ۲۴٫۴ درصد کاهش یافته است.

بر اساس آمار بیشترین قیمت مسکن مربوط به منطقه یک با ۳۳ میلیون و ۲۱۷ هزار تومان بوده که نسبت به بهمن ماه (۲۹ میلیون و ۴۲۷ هزار تومان) ۱۲٫۸ درصد افزایش یافته است. در اسفند ماه سال گذشته قیمت مسکن در ۲۱ منطقه دیگر تهران با وجود کاهش معاملات افزایش یافته است.

بهترین ارزش معاملات انجام‌شده مسکن در مناطق ۲۲گانه تهران نیز در ماه مردادشاره به ۱۴ هزار و ۷۵۰ میلیارد تومان رسید. این رقم در مقایسه با ارزش معاملات بهمن‌ماه حدود ۸ درصد کاهش یافته است.

در بهمن سال گذشته ارزش معاملات ۱۵ هزار و ۹۴۰ میلیارد تومان بود که بیشترین رقم در ۱۲ ماه سال ۹۸ به‌شمار می‌رد. در اردیبهشت‌سال ۹۸ نیز ارزش معاملات مسکن ثبت‌شده در سامانه املاک و مستغلات ۱۳ هزار و ۳۰۰ میلیارد تومان بود. اواخر سال گذشته رئیس اتحادیه مشاوران املاک در گفت‌وگو با تسنیم با اشاره به آمار معاملات مسکن از اول تا ۲۶ اسفند ۹۸ گفته بود: در این مدت در شهر تهران ۱۱ هزار و ۶۵۳ قرارداد خرید و فروش امضا شد که نسبت به ماه قبل (بهمن ۹۸) ۲۴ درصد و نسبت به ماه مشابه سال ۹۷ از ۲۳ درصد کاهش را نشان می‌دهد.

وی افزود: در کل کشور نیز طی ۲۶ روز ابتدای اسفند ماه ۹۸ بالغ بر ۵۰ هزار و ۸۰۳ قرارداد خرید و فروش ملک امضا شده که نسبت به همین مدت در بهمن امسال و اسفند سال ۹۷ به‌ترتیب ۲۱ و ۲۷ درصد کاهش یافته است.

وی یادآور شد: در بخش اجاره مسکن شهر تهران طی ۲۶ روز ابتدای اسفند ماه سال گذشته ۱۳۳۷ فقره اجاره‌نامه ثبت شده که نسبت به بهمن امسال ۲۷ درصد و نسبت به اسفند سال ۹۷ بالغ بر ۳۲ درصد کاهش نشان می‌دهد.

رئیس اتحادیه مشاوران املاک ادامه داد: در کل کشور نیز از اول تا ۲۶ اسفند ۹۸ بالغ بر ۲۵ هزار و ۳ قراردادی اجاره در سامانه املاک ثبت شده که حکایت از کاهش ۴۱ درصد و ۳۰ درصد به‌ترتیب نسبت به ماه قبل و ماه مشابه سال قبل (۹۷) دارد.

خسروی با اشاره به این‌که عامل اصلی افت معاملات مسکن شیوع ویروس کرونا بوده است، گفت: تقریباً از ابتدای اسفند ماه بازار مسکن تحت تأثیر ویروس کرونا (کووید۱۹) قرار گرفت و متعاملین از مواجهه با یکدیگر امتناع کردند.

به گفته وی، شاید در شرایط کنونی خرید و فروش خودرو با ارز برای مردم اهمیت چندانی نداشته اما به هر ترتیب کسانی که خانه خود را فروخت‌اند باید جایی را برای سکونت خریداری کنند و نمی‌توانند بیرون بمانند. مستأجران هم که قراردادهای تمام شده باید در خانه جدید ساکن شوند، بنابراین ممکن است قرارداده‌ا به حالت تعلیق درآید اما نیاز بازار از بین نمی‌رود و انتظار داریم در یکی دو ماه آینده با فروکش کردن ویروس کرونا، بازار ملک به حالت نرمال برسد.

صاحب امتیاز و مدیر مسوول: اسرافیل عبادتی

دبیر تحریریه: اسکندر عبادتی

دبیر گروه اجتماعی: هاجر سلطانی پور

نشانی: تهران – خیابان ولیعصر(عج) –خیابان دمشق – پلاک ۱۱

تلفن:۰۲۱۴۳۱۲۰۸۲۰ فکس:۰۲۱۵۷۷۴۱۵۷۷۴ کد پستی:۰۴۱۶۷۸۲۸۱۱

چاپ کارگر – توزیع: موسسه راه و زندگی

www.asretosee.ir

بانک ، صنعت

رحمانی خبر داد:

اقدام مورد نیاز مردم تا پایان سال ذخیره سازی شده است



واردات تامین شده است، گفت: واردات کالاها ی اساسی و مورد نیاز مردم با

تعارفه گروه یک کالایی انجام شده است و کالاها در سریع‌ترین زمان

قائم مقام وزیر صمت:

تولید بیش از پانزده میلیون انواع ماسک در کشور

وی با اشاره به نامه خود به سازمان‌های صمت استان‌ها

و درخواست صریح و مشخص در خصوص تعطیل نبودن واحدهای تولید کننده اقلام بهداشتی و مایحتاج ضروری مردم، گفت: در این نامه بر ضرورت فعالیت واحدهای تولیدی پیرو دستور رئیس جمهور محترم، تاکید شده و روند کاری سایر کسب و کارها از جمله اصناف، تابع تصمیمات ستاد ملی مقابله با کرونا و وزارت بهداشت بوده است.

قائم مقام وزیر صنعت، معدن و تجارت در عین حال گفت: البته متخصصان امر می‌دانند که از مرحله تولید تا بخش عرضه، یک زنجیره منفصل به لحاظ برخورد فیزیکی بین نیروهای فعال وجود دارد و به طورقطع نقطه تماس مردم تولیدکننده اقلام با مراکز عرضه رخ می‌دهد که خوشبختانه طرح فاصله گذاری اجتماعی شامل خدمات رسانی واحدهای صنفی و محل تجمع‌ات مردم می‌شود، نه بخش تولید که به طور کامل تحت ضوابط و پروتکل‌های بهداشتی فعال هستند.

مدرس خیابانی گفت: کار و تولید تعطیل‌پذیر نیست و بر این اساس، موضع رسمی وزارت صنعت، معدن و تجارت بر ادامه فعالیت واحدهای تولیدی به خصوص واحدهای تولیدکننده موادغذایی و اقلام شوینده و بهداشتی مورد نیاز مردم است.

قائم‌مقام وزیر صنعت، معدن و تجارت اضافه کرد: در حوزه تولید اقلام پرمصرف از جمله مواد شوینده و بهداشتی، تجهیزات پزشکی و صنایع غذایی، مقرر شده تا تولیدکنندگان با ایجاد شیفت کاری مضاعف، تامین نیازهای مردم را به سرعت انجام دهند؛ ضمن اینکه در حوزه حمل و نقل اقلام غذایی و شوینده و نیز تامین مایحتاج مردم، هیچ گونه تعطیلی یا وقفه‌ای در کار نیست و هماهنگی‌های لازم برای ادامه فعالیت این گروه به عمل آمده است.

وی تصریح کرد: بر خلاف گزارشات موجود از اختلال ایجاد شده در روند تولید و تامین اقلام مورد نیاز در کشورهای به اصطلاح توسعه یافته، خوشبختانه در کشورمان آرامش کافی حاکم است و این مایه مباحات و افتخار فعالان بخش تولید و تامین ازراق عمومی و مایحتاج ضروری مردم است و با تدابیر اتخاذ شده این روند تداوم خواهد داشت.

قائم مقام وزیر صنعت، معدن و تجارت افزود: در سالی که جهش تولید نامگذاری شده، به طور قطع تولید کشور با قدرت و قوت ادامه خواهد یافت، این در حالی است که هر گونه وقفه در تولید تحت تأثیر محدودیت‌های مرتبط با شیوع کرونا برای اقلام اساسی و مایحتاج ضروری مورد نیاز مردم، ممنوع خواهد بود؛ بلکه توقف فعالیت‌ها عمدتاً از جنس فعالیت‌های غیرضروری همچون گردشگری، مسافرت‌های غیرضروری، کسب و کارها و مغازه‌هایی است که اقلام غیرضروری عرضه می کنند؛ در غیر این صورت، عرضه مواد غذایی، شوینده و بهداشتی و نیز خدمات فنی و

منشور اخلاقی

اطلاع رسانی دقیق و صداقت از تهدات هر رسانه است چرا که دانستن جزئی از حقوق مردم است و صداقت در درج خبر و رعایت اخلاق حرفه‌ای در جامعه ایران اسلامی وظیفه رسانه است. لذا انتشار اخبار و گزارشات بطور شفاف و بی طرفانه در چهارچوب قانون اساسی و قانون مطبوعات و جلب رضایت هموطنان عزیز اعتقادی است که این نشریه به آن متعهد و پایبند است.

بورس

چراغ قرمز بورس سبز شد!



بورس کار خود را در ایام نوروز با چراغ قرمز آغاز کرد و با چراغ سبز به پایان برد؛ به طوریکه شاخص کل بازار سرمایه طی پنج روز کاری این بازار از ۵۰۸ هزار واحد به مرز ۵۴۸ هزار واحد رسید.

به گزارش ایستا، بازار سرمایه در روزهای ۵، ۶، ۱۰ و ۱۱ فروردین فعالیت داشت که تعداد معامله در این بازار در دو روز آخر به یک میلیون رسید. بیشترین ارزش معاملات هم در روز ۱۰ فروردین ماه به میزان ۵۸ هزار و ۳۱۹ میلیارد ریال بود.

بر این اساس، بورس در نخستین روز کاری خود در سال ۱۳۹۹، ریزشی بود و شاخص کل این بازار با ۴۲۴۱ واحد ریزش رقم ۵۰۸ هزار و ۶۵۸ واحد را ثبت کرد. معامله گران در این روز ۶۲۹ هزار معامله انجام دادند که ۲۸ هزار و ۴۶۳ میلیارد ریال ارزش داشت.

دامنه حرکت نزولی بورس به روز ۶ فروردین نکشید و در این روز شاخص کل با ۱۲ هزار و ۶۰۲ واحد صعود در رقم ۵۲۱ هزار و ۲۶۲ واحد ایستاد. در این روز ۶۸۲ هزار معامله به ارزش ۳۷ هزار و ۱۸۲ میلیارد ریال ثبت شد. روز کاری بعدی بورس، ۹ فروردین بود که معامله گران در این روز با انجام ۷۰۶ هزار معامله به ارزش ۳۶ هزار و ۲۵۱ میلیارد ریال شاهد صعود ۱۱ هزار و ۲۵۴ واحدی شاخص و رسیدن آن به رقم ۵۳۲ هزار و ۵۲۲ واحد بودند.

در هر یک از روزهای ۱۰ و ۱۱ فروردین نیز یک میلیون معامله توسط معامله گران انجام شد که باعث رسیدن ارزش معاملات در روز ۱۰ فروردین به ۵۸ هزار و ۳۱۹ میلیارد ریال و در روز ۱۱ فروردین به ۵۴ هزار و ۱۷۷ میلیارد ریال شد.

در روز ۱۰ فروردین شاخص کل با ۱۳ هزار و ۱۳۶ واحد صعود به رقم ۵۴۵ هزار و ۶۶۱ واحد و در روز ۱۱ فروردین شاخص کل با ۱۸۶۱ واحد صعود به رقم ۵۵۴ هزار و ۵۱۰ واحد رسید.

شاخص کل فرابورس وارد کانال ۷۰۰۰ شد

در آن سوی بازار سرمایه، فرابورس نیز مانند بورس ابتدا نزولی و بعد صعودی و در نهایت شاخص کل این بازار وارد کانال ۷۰۰۰ شد.

در روز ۵ فروردین شاخص کل فرابورس با هشت واحد ریزش رقم ۶۵۸۲ واحد را ثبت کرد. در این روز ۴۰۳ هزار معامله به ارزش ۱۴ هزار و ۹۴۴ واحد انجام شد. شاخص فرابورس در روز ۶ فروردین صعودی شد و با ۱۱۲ واحد افزایش به رقم ۶۶۹۶ واحد رسید. معامله گران در این روز ۷۲۶ هزار معامله انجام دادند که ۱۸ هزار و ۵۰۰ میلیارد ریال ارزش داشت. شاخص کل فرابورس در روزهای ۹، ۱۰ و ۱۱ فروردین نیز صعودی بود و به ترتیب با ۱۶۹ واحد، ۱۵۴ واحد و یک واحد رشد به رقم ۶۸۴۶، ۷۰۱۸ و ۷۰۲۰ واحد رسید.

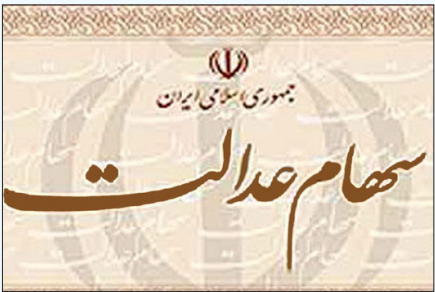
معامله گران بورس در روزهای ۹ و ۱۰ به ترتیب ۴۱۱ هزار و ۲۸۲ هزار معامله انجام دادند که به ترتیب ۲۲ هزار و ۲۸۲ میلیارد ریال و ۳۰ هزار و ۶۲۲ میلیارد ریال ارزش داشت. در روز ۱۱ فروردین نیز ۶۲۹ هزار معامله انجام شد که ۲۷ هزار و ۲۸۹ میلیارد ریال ارزش داشت.



در سه سال گذشته؛

توزیع ۱۱ هزار میلیارد تومان

سود سهام عدالت



۱۱ هزار و ۱۵۵ میلیارد تومان سود سهام عدالت در سه سال گذشته میان مشمولان این سهام توزیع شده است. به گزارش عصرتوسعه، طرح سهام عدالت در حالی از سال ۱۳۸۵ تاکنون در حال اجرا است که بیش از ۴۹ میلیون نفر از جمعیت کشور مشمول این سهام هستند. همچنین بر اساس قانون مقرر شد از زمان آغاز این طرح به مدت ۱۰ سال به جای دریافت سود این سهام توسط مشمولان، سود سهام سهام عدالت مشمولان بابت اقساط سهام آنها به خزانه واریز شود.

از اینرو با پایان یافتن این مدت ۱۰ ساله، از سال ۱۳۹۶ به صورت سالانه سود این سهام متناسب با ارزش سهام مشمولان، به حساب آنها واریز می‌شود. بر این اساس سازمان خصوصی‌سازی نسبت به وصول سود سهام عدالت از ۴۹ شرکت سرمایه‌پذیر سهام عدالت (۳۶ شرکت بورسی و ۱۳ شرکت غیربورسی) اقدام و متناسب با میزان سهم تخصیص یافته به هر یک از مشمولان، سود سهام را به حساب ذینفعان واریز می‌کند.

در این خصوص در سال‌های گذشته بابت عملکرد سال‌های ۱۳۹۵ و ۱۳۹۶ شرکت‌های سرمایه‌پذیر به ترتیب مبلغ ۳۳۵۰ میلیارد تومان و ۳۹۹۵ میلیارد تومان طی چند مرحله و حسب مبالغ دریافتی در وجه گروه‌های مختلف مشمولین سهام عدالت واریز کرده است.

در سوم اسفند سال ۱۳۹۸ نیز در مجموع مبلغ ۴۷۱۰ میلیارد تومان سود سهام عدالت مربوط به عملکرد سال ۱۳۹۷ در شرکت‌های سرمایه‌پذری به صورت یکجا برای واریز به حساب مشمولین سهام عدالت در اختیار بانک‌های عامل کشور قرار گرفت و با همکاری این بانک‌ها، ۴۱ میلیون و ۵۱۵ هزار و ۹۹۰ نفر از مشمولینی که قبلاً شماره شبای بانکی خود را در سامانه سهام عدالت ثبت کرده بودند، به ازای هر سهم یک میلیون تومان مبلغ ۲۰۵ هزار تومان و سایر مشمولان نیز متناسب با میزان سهمی که دارند از سود سهام عدالت برخوردار شده‌اند.

مرز مشترک بین دولت و بخش

خصوصی سرمایه‌گذاری است که بین این دو بخش اشتراک

ایجاد می‌کند. بخش خصوصی باید بازوی فعالیت‌های اقتصادی باشد زیرا، این بخش می‌تواند انگیزه برای سرمایه‌گذاری را ایجاد کند که دولت در این زمینه باید با تسهیلات، تشویق و حمایت، انگیزه‌های لازم برای سرمایه‌گذاری را ایجاد

کند.همچنین از طریق سیاست‌های همچون تامین منابع مالی، ایجاد انگیزه برای سرمایه‌گذاری، تعدیل محیط کسب‌وکار، اصلاح قانون کار می‌تواند در تقویت نقش بخش خصوصی در اقتصاد و جهش تولید نقش داشته باشد.

عدم وقوع رونق تولید به معنای واقعی در سال گذشته

او در پاسخ به اینکه تفاوت رونق تولید (شعار سال گذشته) و جهش تولید(شعار سال جاری) در چیست؟ گفت: این دو مفهوم تفاوت ماهوی اقتصادی ندارند زیرا ابزارهای یکسانی همچون سرمایه‌گذاری، ایجاد اشتغال، بهبود محیط کسب‌وکار و... دارند. رونق تولید یا جهش تولید به معنی ایجاد ظرفیت‌های جدید برای تولید، کسب درآمد، سرمایه‌گذاری، اشتغال و... است اما اگر مراحل توسعه در این دو مفهوم را مقایسه کنیم، در رونق تولید باید به تولید انبوه برسیم درحالی‌که در جهش تولید باید گام‌های بلندتری در ظرفیت‌های اقتصادی برداشته شود تا جهش صورت بگیرد.

این کارشناس اقتصادی در پایان سخنانش درباره تحقق رونق تولید در سال گذشته، خاطرنشان کرد: ممکن است که در برخی بخش‌ها که امکان صادرات داشتند همچون محصولات غیرنفتی رونق تولید اتفاق افتاده باشد اما در مجموع با رشد اقتصادی و تولید ناخالص داخلی منفی نمی‌توانیم بگوییم که به معنای واقعی رونق تولید اتفاق افتاده است.